

Hauptstadt- Genossenschaft

Gemeinsam bauen
und wohnen!

Liebe Genossenschafter*innen und Hauptstadt-Interessierte

Der Artikel im «Bund» vom 13. Juli greift wichtige Fragen zur Finanzierung und zum sozialen Anspruch unseres Projekts auf. Einige für das Gesamtbild zentrale Zusammenhänge bleiben darin jedoch knapp. Deshalb möchten wir unsere Perspektive direkt mit euch teilen.



Die soziale Durchmischung auf dem Viererfeld steht für uns nicht infrage

Unser Ziel bleibt bestehen: Im Viererfeld soll ein **inklusiver, gemeinschaftlicher und sozial vielfältiger Wohnort** entstehen, dessen Wohnungen nach dem Prinzip der Kostenmiete vermietet werden. Dieses Vorhaben verlangt viel. Wir sehen jedoch eine klare Perspektive und bleiben mit Ausdauer, Engagement und Zuversicht am Projekt

dran. Gemeinsam mit euch wollen wir nun den Schritt von der Planung hin zu den konkreten Wohn- und Lebensräumen im Viererfeld gehen.

Drei Architekturteams, eine Gesamtprojektleitung und rund **50 Fachpersonen** entwickeln derzeit **drei Gebäude** mit rund **200 Wohnungen**. Wir schaffen zusammen die Voraussetzungen für qualitativ gute, alltagstaugliche Wohnungen sowie Räume und Infrastrukturen, die **ein lebendiges und zusammenhängendes Nachbarschaftsleben** ermöglichen. Hinzu kommen rund 1'500 Quadratmeter Gewerbe- und Quartiernutzungen für das gesamte Viererfeld.

Wir sind aber eine junge Genossenschaft und verfügen über keinen eigenen Immobilienbestand. Ohne bestehende Gebäude können wir auf keine Mieteinnahmen zurückgreifen und somit auch nicht auf bereits im Laufe der Jahre gebildete Reserven.

Deshalb müssen wir als Genossenschafter:innen und damit Mitbesitzende die notwendige Eigenkapitalbasis Schritt für Schritt gemeinsam aufbauen.

Die Erfahrungen **zahlreicher vergleichbarer Genossenschaften** zeigen uns, dass dieser Weg machbar ist und welche Instrumente dafür erforderlich sind.

Das Genossenschaftskapital aller Mitglieder und das Wohnungsanteilscheinkapital der Mietenden bilden fürs Eigenkapital wichtige Bausteine. Dabei ist es gut zu wissen, dass das Kapital der Wohnungsanteilscheine mit Mitteln aus der 2. Säule finanziert werden kann und bei einem Austritt aus der Genossenschaft bzw. bei einer Kündigung der Wohnung das Anteilscheinkapital zurückbezahlt wird.

Das bedeutet **keine Abkehr von unseren ursprünglichen Zielen**. Wir arbeiten weiterhin an einer sozial durchmischten Nachbarschaft mit bezahlbaren Wohnungen und entwickeln dafür auch geeignete Instrumente für Menschen mit geringeren finanziellen Möglichkeiten. In den vergangenen Austauschformaten konnten wir diese Zusammenhänge gemeinsam diskutieren. An der Generalversammlung vom 1. Juni habt ihr die Erhöhung der Mindestanteile mit grosser Mehrheit mitgetragen. Euer Rückhalt bestärkt uns, den eingeschlagenen Weg weiterzugehen.

Wie bereits mitgeteilt, möchten wir nun die bisherigen Fortschritte mit euch teilen und euch einen konkreten Einblick in den aktuellen Stand der Planung geben. Deshalb laden wir nochmals alle Genossenschafter:innen am 7. September zum EchoRaum ein.

Kommt vorbei – und werdet Mitglied, falls noch nicht – wir freuen uns auf euch und auf den Austausch.

Einladung zum Echoraum

Wie werden die Wohnungen aussehen, welche Wohnqualitäten bieten sie und wo entstehen Räume für Begegnung und Gemeinschaft?

Vor Abschluss des Vorprojekts laden wir euch ein, einen Blick in die Werkstatt unserer Architekturteams zu werfen.

Deshalb laden wir euch herzlich ein, am **Montag, 7. September 2026, um 19 Uhr in den Quartierraum Holliger** zu kommen.

Unsere drei Architekturteams werden euch ihre drei geplanten Gebäude vorstellen. Ihr habt dabei die Möglichkeit, Fragen zu stellen und Feedback zu geben.

Wir freuen uns auf euer Kommen!

Werde jetzt Mitglied der Hauptstadt-Genossenschaft

Als Mitglied kannst du unser Wohnbauprojekt auf dem Viererfeld mitgestalten. Zudem unterstützt du die Hauptstadt-Genossenschaft finanziell und ideell. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit dir ein Herzstück des neuen Stadtquartiers zu realisieren.

Über [diesen Link](#) gelangst du zur Anmeldeseite.



Hauptstadt-Genossenschaft

Holligerhof 8

3008 Bern

www.hauptstadt-genossenschaft.ch

info@hauptstadt-genossenschaft.ch

mailerlite