

Hauptstadt- Genossenschaft

Gemeinsam bauen
und wohnen!

Liebe Leserinnen und Leser

Auch wenn es noch einen langen Atem braucht: Der „Maschinenraum“ der Hauptstadt-Genossenschaft läuft bereits auf Hochtouren. Im Oktober 2025 haben wir die Projektierung gestartet und befinden uns aktuell mitten im Vorprojekt. Als nächster Schritt stehen entscheidende Weichenstellungen für die Finanzierung unseres Bauprojekts an. Dafür suchen wir tatkräftige Verstärkung für unsere Finanzkommission. Auch die Planungskommission freut sich über ein neues Mitglied.

Finanzierungsspezialist:in für den Vorstand gesucht

Der siebenköpfige Vorstand sucht ab Juni 2026 eine Person mit Expertise in der Immobilienfinanzierung. Das neue Vorstandsmitglied übernimmt eine zentrale Rolle in der Finanzkommission und verantwortet die finanzielle Steuerung des Projekts in den kommenden Entwicklungs- und Realisierungsphasen.

[Hier geht's zum Stelleninserat](#)

Interessiert? Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung.

Halbzeit beim Vorprojekt

Stand der Planung

Im Oktober 2025 haben wir mit dem Vorprojekt begonnen. Seither arbeiten unsere Planer:innen intensiv am architektonischen und technischen Konzept für die drei „Z-Bausteine“. Ein besonderer Fokus liegt aktuell auf dem Entwurf der unterschiedlichen Wohnungen. Dabei stehen gute Grundrisse sowie eine hochwertige und durchdachte Gestaltung im Vordergrund – sowohl in den privaten als auch in den gemeinschaftlichen Bereichen.

Enge Zusammenarbeit

Zwischen den Planer:innen und der Planungskommission der Hauptstadt-Genossenschaft finden regelmässig Sitzungen statt, in denen Informationen gebündelt und abgestimmt werden. Die Rückmeldungen für das Planungsteam spielen in dieser Phase eine zentrale Rolle: Sie helfen, die Planung der Gesamtanlage frühzeitig in die von der Hauptstadt-Genossenschaft gewünschte Richtung zu lenken.

Die Gesamtleitung des Planungsteams stellt sicher, dass die Arbeiten auch eng mit den Teilprojekten der Stadt abgestimmt sind. Dazu wurde eine digitale Plattform eingerichtet, die den Planaustausch erleichtert.

Der Vorstand der Hauptstadt-Genossenschaft, die Planungskommission sowie die Stadt sind in eine gemeinsame Organisationsstruktur eingebunden. Diese ist in einem Pflichtenheft und im Projekthandbuch festgehalten. Die entsprechenden Grundlagen wurden im ersten Halbjahr erarbeitet.

Infrastrukturgenossenschaft IGeno

Die Infrastrukturgenossenschaft IGeno wird im Viererfeld im Betrieb für die gemeinschaftlich genutzten Räume verantwortlich sein. Dazu zählen unter anderem Quartierräume, eine Bibliothek, ein Retailangebot sowie kleinere Gewerbeflächen. Auch hierzu muss gemeinsam mit den anderen Bauträgern der ersten Etappe und der Stadt eine klare Bestellung erarbeitet werden.

Ausblick

Das Vorprojekt wird im Herbst 2026 abgeschlossen sein. Dann wird auch eine Grobkostenschätzung für das Gesamtprojekt vorliegen. Der Baustart ist aus heutiger Sicht für 2029 oder 2030 geplant.

Nur schwache PFAS-Bodenbelastung

An unserer Generalversammlung im letzten Juni gab es Fragen zur PFAS-Belastung des Viererfelds. Im Dezember 2025 gab die Stadt Entwarnung. In einer [Medienmitteilung](#) kommunizierte sie, dass auf dem Vierer- und Mittelfeld im Boden zwar eine Belastung mit per- und polyfluorierten Alkylverbindungen (PFAS) festgestellt wurde. Diese stelle jedoch keine Gefahr für die Bevölkerung dar, da nur in niedriger Konzentration. Die Quartierentwicklung kann somit fortgeführt werden. Im Umgang mit dem Boden kommt es jedoch voraussichtlich zu Mehraufwänden.

Partizipation

Die Hauptstadt-Genossenschaft wird im Herbst zu einer Veranstaltung einladen, an der sie das Vorprojekt vorstellt. Die Teilnehmer:innen werden die Möglichkeit erhalten, Fragen zu stellen und ein Feedback zu geben.

Zudem organisieren wir am 7. Mai 2026 ein Mitglieder-Plenum zum Thema Finanzierung (siehe Mitgliederbereich weiter unten).

Neues Mitglied für Planungskommission

gesucht

Die vierköpfige Planungskommission sucht ein neues Mitglied mit Erfahrung in **Sozialraumplanung und Wohnungswesen**.

Als Fachgremium steuert die Planungskommission das Projekt im Rahmen der definierten Ziele, trifft zentrale Entscheide und ist verantwortlich für die Einhaltung und die korrekte Verwendung der Projektierungs- und Baukredite. Zudem begleitet sie Architekt:innen und Fachplaner:innen bei der Entwicklung einfacher, kosteneffizienter Lösungen.

Möchtest du deine Erfahrung in ein innovatives Bauprojekt einbringen? Dann freuen wir uns auf deine Kontaktaufnahme.

[Hier geht's zum Stelleninserat](#)

Neues aus unserer Geschäftsstelle

Im Herbst 2025 hatten wir euch die neue Geschäftsführerin Valérie Anouk Clapasson vorgestellt. Leider hat sich herausgestellt, dass es im Projekt viel mehr zu tun gibt als

ursprünglich gedacht und Valérie dies nicht leisten konnte, weshalb es an dieser Position noch einmal zu einem Wechsel gekommen ist: Seit Dezember 2025 verstärkt unsere neue Geschäftsführerin Isa Gerber die Hauptstadt-Genossenschaft. Sie bringt vielseitige Erfahrung in der Führung von Organisationen, der Koordination verschiedener Stakeholder und im Aufbau von Organisationsstrukturen mit.

Valérie bleibt der Hauptstadt-Genossenschaft weiterhin erhalten. Sie richtet ihren Fokus jedoch verstärkt auf die Bereiche Finanzierung und Betrieb, in denen sie ihre hohe Fachkompetenz gezielt einbringt.

Administrativ unterstützt Simon Baur seit Februar 2026 in einem 10% Pensum die Hauptstadt-Genossenschaft. Er studiert Business Administration und im Major Immobilien an der Hochschule Luzern.

Anfang 2026 sind die Geschäftsstellen der [WOGENO Bern](#), der [npg AG für nachhaltiges Bauen](#), der [Genossenschaft Warmbächli](#) und der Hauptstadt-Genossenschaft in gemeinsame Büroräumlichkeiten am Holligerhof 8 eingezogen. Wir freuen uns darauf, den Aufbau der gemeinsamen Geschäftsstelle weiter voranzutreiben – und profitieren schon heute von viel gebündeltem Genossenschafts-Know-how unter einem Dach.



Für unsere Mitglieder

Plenum zum Thema Finanzierung am 5. Mai 2026

Das Bauprojekt der Hauptstadt-Genossenschaft wird konkreter. Nun geht es darum, die Finanzierung für unsere knapp 200 Wohnungen aufzugleisen. Um eine Bankenfinanzierung zu bekommen, braucht die Hauptstadt-Genossenschaft bis in zweieinhalb Jahren Eigenkapital in der Höhe von 10 bis 15 Millionen Franken. Am 5. Mai 2026 möchten wir mit unseren Mitgliedern in einen Dialog treten und gemeinsam ausloten, welchen Beitrag sie zur Finanzierung leisten können. Konkret geht es um die Höhe der Anteilscheine, die jedes Mitglied zeichnen muss. Zur Plenumsveranstaltung sind nur Mitglieder eingeladen. Unsere Mitglieder erhalten in den nächsten Wochen eine Einladung mit weiteren Informationen.

Generalversammlung 2026: Save the date

Die Generalversammlung der Hauptstadt-Genossenschaft findet am **Montag, 1. Juni 2026 um 19 Uhr im Holligerhof 8, 3008 Bern statt.** Alle Mitglieder sind herzlich eingeladen.

Möchtest du Teil der Hauptstadt-Genossenschaft werden und an der Generalversammlung ein Stimmrecht haben? Dann werde jetzt Mitglied.

Werde jetzt Mitglied der Hauptstadt-Genossenschaft

Als Mitglied kannst du unser Wohnbauprojekt auf dem Viererfeld mitgestalten. Zudem unterstützt du die Hauptstadt-Genossenschaft finanziell und ideell. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit dir ein Herzstück des neuen Stadtquartiers zu realisieren.

[Über diesen Link](#) gelangst du zur Anmeldeseite.



Hauptstadt-Genossenschaft

Holligerhof 8

3008 Bern

www.hauptstadt-genossenschaft.ch

info@hauptstadt-genossenschaft.ch

mailer lite