

Projekt Viererfeld

Mitglied für den Vorstand und Leitung Finanzkommission gesucht (vorzugsweise ein:e Immobilienfinanzierungsspezialist:in)

Die Hauptstadt-Genossenschaft (HGB) plant und realisiert den gemeinnützigen Teil der ersten Realisierungsstufe auf dem Viererfeld. Es entsteht ein gemeinschaftliches und nachbarschaftsorientiertes Projekt mit rund 200 Wohnungen für 500 Personen. Die HGB befindet sich aktuell mitten im Vorprojekt. Der Baustart ist auf 2029/2030 geplant.

In den kommenden Jahren tritt das Projekt in eine strategisch entscheidende Phase ein, in der insbesondere die finanzielle Strukturierung, der Aufbau des Eigenkapitals, die Sicherung der Fremdfinanzierung sowie die Vorbereitung der Realisierung im Zentrum stehen.

Der Vorstand ist verantwortlich für die Umsetzung der Beschlüsse der Generalversammlung und für alle Geschäfte, die zur Erreichung der Genossenschaftsziele notwendig sind. Er wird unterstützt durch eine Geschäftsführerin und eine administrative Geschäftsstelle im Holligerhof.

Im Hinblick auf die bevorstehenden Phasen der Realisierung und der Finanzierung des Wohnprojekts sucht der Vorstand ein neues Mitglied (mit Einsitz in der Finanzkommission). Das neue Vorstandsmitglied übernimmt eine zentrale Rolle in der Finanzkommission, idealerweise auch in deren Leitung, und begleitet die finanzielle Steuerung des Projekts in den kommenden Entwicklungs- und Realisierungsphasen.

Generelle Kompetenzen, die von allen Mitgliedern erwartet werden:

- Fähigkeit, an das "Ganze" zu denken (Generalist:in)
- Strategisches Denken
- Kooperations- und Teamfähigkeit
- Kommunikationsfähigkeit und Verhandlungsgeschick
- Affinität zu Genossenschaftswerten

Von Vorteil sind folgende Erfahrungen:

- Erfahrung in der Finanzierung von grösseren Immobilienprojekten oder gemeinnützigen Wohnbauprojekten
- Erfahrung im Umgang mit Banken und öffentlichen Finanzierungsinstrumenten
- Verständnis für Eigen- und Fremdkapitalstrukturen in der Projektentwicklung
- Erfahrung mit Kapitalerhöhungen und dem Aufbau von Eigenkapital im Umfeld von Baugenossenschaften oder vergleichbaren gemeinnützigen Organisationen

Der Vorstand tagt einmal im Monat; eine Verfügbarkeit tagsüber ist Bedingung für die Position. Die Finanzkommission tagt nach Bedarf. Der Aufwand wird entschädigt. Die Bereitschaft, das Projekt in den kommenden Jahren aktiv mitzutragen und dafür die notwendigen zeitlichen und fachlichen Ressourcen zur Verfügung zu stellen, wird erwartet.

Willst du Verantwortung für die Umsetzung eines innovativen Bauprojekts übernehmen? Bist Du daran interessiert, deine Erfahrung und Fachkompetenz bei der Entwicklung des Projekts Viererfeld einzusetzen?

Dann freuen wir uns über Dein Motivationsschreiben sowie über Angaben zu Deiner Person in Form eines CVs **bis am 30. April 2026 per E-Mail an info@hauptstadt-genossenschaft.ch**. Bei Fragen erreichst Du Lea Gerber, Co-Präsidentin der HGB, unter +41 76 537 82 62.

Weitere Informationen zum Projekt und der Genossenschaft findest Du auf der Webseite www.hauptstadt-genossenschaft.ch.