

# Hauptstadt- Genossenschaft

Gemeinsam bauen  
und wohnen!

## Wir starten mit der Planung

**Bisher war viel Geduld gefragt. Zwei Abstimmungen mussten gewonnen, wichtige Planungsgrundlagen erarbeitet werden. Nun nimmt die Planung auf dem Viererfeld allmählich Fahrt auf. Lesen Sie in diesem Newsletter, wie's weitergeht.**

## Reservationsvereinbarung verhandelt

Die Hauptstadt-Genossenschaft hat mit der zuständigen Direktion der Stadt Bern Mitte April eine Reservations- und Planungsvereinbarung verhandelt, die nach Genehmigung durch den Gemeinderat in Kraft treten wird. Die Hauptstadt-Genossenschaft verpflichtet sich darin, für ihren Baustein ein baubewilligtes Projekt zu erarbeiten. Im Gegenzug sichert ihr die Stadt Bern als Grundeigentümerin zu, das Baufeld im Baurecht abzugeben.

## Jetzt geht's ans Detailkonzept

In einem nächsten Schritt erarbeiten alle Bauträgerschaften der ersten Etappe mit den ihnen zugewiesenen Architekturteams ein Detailkonzept für ihre Bausteine. Darin sind sie aufgefordert, unter anderem Aussagen zu folgenden Themen zu machen:

- **Nutzung:** Aussagen zum Nutzungsmix aus Wohnen, Gewerbe und gemeinschaftlich nutzbaren Flächen, Nutzungsmöglichkeiten der Aussenräume
- **Umwelt, Nachhaltigkeit und Ökologie:** Graue Energie, Kreislaufwirtschaft, Biodiversität, Mikroklima/Durchlüftung
- **Sozialraum und soziale Nachhaltigkeit:** gemeinschaftliche Strukturen und Zusammenleben, Erdgeschoss-Nutzungen und Wohnungsvielfalt, Möglichkeiten der Beteiligung und Aneignung.

Mit den Detailkonzepten soll zudem nachgewiesen werden, dass die Planungsvorgaben, die die städtische Verwaltung in den letzten Monaten erarbeitet hat, umsetzbar sind und die Wirtschaftlichkeit gegeben ist.

**Die Hauptstadt-Genossenschaft wie auch die anderen Bauträger müssen ihre Detailkonzepte bis zum 21. Oktober der Stadt Bern einreichen.**

Daneben werden wir unsere eigenen Vorstellungen zu Wohnformen, zu Gemeinschaftsnutzungen und Zielgruppen sowie zur Zusammenarbeit mit unseren Partnerprojekten schärfen und dazu das Raumprogramm für die Projektierungsphase erarbeiten. Bis Ende 2024 wird die Hauptstadt-Genossenschaft das gesamte Planungsteam zusammenstellen und die Zusammenarbeit mit den beteiligten Architekturbüros klären. Unser Ziel ist, Anfang 2025 mit dem Vorprojekt zu starten.

## Planungskommission nimmt Arbeit auf

Nun heisst es: Ran an die Arbeit! Für die Erarbeitung des Detailkonzepts hat die Hauptstadt-Genossenschaft ihre Planungskommission verstärkt. Neben den Vorstandsmitgliedern Claudia Thiesen und Jürg Sollberger arbeiten neu auch **Jutta Strasser**, **Guy Jaun** und **Stephan Glaus** in der Kommission mit. Alle drei «Neuen» bringen grosse Erfahrung aus unterschiedlicher Perspektive ein und ergänzen die Planungskommission ideal.



## Herzliche Einladung zur Generalversammlung

Die Generalversammlung der Hauptstadt-Genossenschaft findet am **Montag, 3. Juni 2024 um 19 Uhr im Holligerhof 8**, 3008 Bern statt. Alle Mitglieder sind herzlich eingeladen.

Auch die Verwaltung will sich verstärken und sich für die künftigen Aufgaben gut aufstellen. Drei Kandidierende stellen sich an der Generalversammlung zur Wahl in den Genossenschaftsvorstand.

**Werden Sie Mitglied der Hauptstadt-Genossenschaft**

Als Mitglied können Sie unser Wohnbauprojekt auf dem Viererfeld mitgestalten. Zudem unterstützen Sie die Hauptstadt-Genossenschaft finanziell und ideell. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen ein Herzstück des neuen Stadtquartiers zu realisieren.

[Über diesen Link](#) gelangen Sie zur Anmeldeseite.



### **Hauptstadt-Genossenschaft**

c/o Wohnbaugenossenschaften Bern-  
Solothurn

Freiburgstrasse 257

3018 Bern

[www.hauptstadt-genossenschaft.ch](http://www.hauptstadt-genossenschaft.ch)

[info@hauptstadt-genossenschaft.ch](mailto:info@hauptstadt-genossenschaft.ch)

Sie erhalten diesen Newsletter in unregelmässigen Abständen. Mit dem Link unten können sie sich abmelden.

**[Abmelden](#)**

mailer lite