

VISIONEN WOHNEN VISIWOHNEN

WIR SUCHEN GRUPPEN MIT WOHNVISIONEN WIR BIETEN RAUM UND EINE PARTNERSCHAFTLICHE UMSETZUNG

Während sich die Haushaltsformen und die Formen des Wohnens und Zusammenlebens in den letzten Jahrzehnten stark gewandelt haben, hat sich die Palette der Wohnungstypen, die gebaut und vermietet werden, praktisch nicht verändert. Das finden wir schade. Wir sind überzeugt, dass es in Bern diverse Gruppen gibt, die schon sehr konkrete oder auch noch etwas vagere Ideen und Visionen von anderen Formen des Zusammenlebens haben, diese aber Mangels geeignetem Wohnraum (noch) nicht umsetzen konnten. Die Hauptstadt-Genossenschaft will diesen Gruppen in ihrem ersten Bauprojekt Raum bieten und gemeinsam mit ihnen ihre Wohnkonzepte und -formen realisieren.

Die Hauptstadt-Genossenschaft kann voraussichtlich auf dem Viererfeld circa 200 Wohnungen bauen. Der Grossteil der Wohnungen wird «normal» vermietet. Für deren Planung setzen wir auf einen breit angelegten partizipativen Prozess mit allen interessierten Personen. Einen kleineren Teil der Wohnfläche möchten wir gemeinsam mit Gruppen oder Organisationen planen, die spezielle Formen des Zusammenlebens realisieren möchten. Da diese Wohnvisionen allenfalls auch spezifische Anforderungen an die Raumgliederung stellen, wollen wir die Gruppen bereits früh in den Planungsprozess einbinden. Die gemeinsam entwickelten und umgesetzten Räumlichkeiten wollen wir im Anschluss diesen Gruppen auch langfristig vermieten. Deshalb suchen wir Gruppen oder Organisationen, die nach der Realisierung auch selbst in ihrem Wohnprojekt wohnen wollen. Bis zur Realisierung beziehungsweise zum Einzug dauert es jedoch noch sechs bis acht Jahre.

WIR SUCHEN...

In einem ersten Schritt laden wir deshalb alle interessierten Gruppen oder Organisationen ein, uns ihre Wohnvisionen und -ideen vorzustellen. Unter einer Gruppe stellen wir uns eine grössere Anzahl Personen vor, nicht einzelne Familien. In welcher Form ihr uns eure Wohnvision präsentiert – mit Text, Bild, Ton, selbstgebastelten Modellen und so weiter–, überlassen wir euch.

Aus den eingereichten Beiträgen sollte hervorgehen,

- welche räumlichen Bedürfnisse ihr in etwa habt
- was eure Vision auszeichnet und warum sie innovativ in Bezug auf Wohn- und Bauformen ist.
- warum sich eure Idee nur schwer in bestehenden Mehrfamilienhäusern / mit gängigen Wohnungsgrundrissen realisieren lässt.
- welchen Stellenwert die Gemeinschaft / das Zusammenleben in eurem Wohnprojekt hat.
- ob ihr neben der Wohnnutzung noch andere Nutzungen vorsieht und wenn ja welche.
- warum euer Wohnprojekt – wenn ihr irgendeinmal auszieht – auch andere Menschen anspricht (und für die Hauptstadt-Genossenschaft weitervermietbar ist).
- warum es für euch denkbar ist, noch sechs bis acht Jahre zu warten, bis ihr eure Wohnvision endlich ausleben könnt.

WIR BIETEN...

Warum sollte euch das interessieren?

- Ihr erhält einen starken Partner, an dessen Seite ihr eure Wohnvision realisieren könnt.
- Ihr werdet schon frühzeitig in den Planungsprozess eingebunden und könnt eure räumlichen Bedürfnisse einbringen.
- Ihr könnt das neue Stadtquartier auf dem Viererfeld/Mittelfeld mitgestalten und mitprägen.

UNSERE ZIELE UND GRUNDSÄTZE

Die Hauptstadt-Genossenschaft orientiert sich an der Nachhaltigkeit in ihren drei Dimensionen Ökologie, Ökonomie und Soziales. Wir wollen auf dem Viererfeld nachbarschaftsorientierten Wohnraum für eine breite Bewohnerschaft realisieren. So wollen wir etwa innovative Wohnformen und Wohnvisionen ermöglichen, die in Bern bisher wenig oder keinen Raum fanden. Zudem wollen wir Wohnen und Arbeiten für Menschen mit Unterstützungsbedarf anbieten. Mit geeigneten Erdgeschossnutzungen leisten wir einen Beitrag zu einem vielfältigen Quartier. Als Genossenschaft der Genossenschaften wollen wir die Stärken der verschiedenen Genossenschaften in Bern verbinden. Und als neue Mitgliedergenossenschaft neue Massstäbe in der Beteiligung setzen.

WEITERES VORGEHEN

Haben wir euer Interesse geweckt? Dann meldet euch doch bitte kurz bei uns und hinterlasst uns eine Kontaktadresse, damit wir uns gegenseitig auf dem Laufenden halten können. Eure Wohnvisionen solltet ihr uns bis spätestens **Ende Januar 2022** einreichen an partizipation@hauptstadt-genossenschaft.ch

oder

Hauptstadt Genossenschaft
c/o Wohnbaugenossenschaften Bern-Solothurn
Freiburgstrasse 247
3018 Bern

Für Fragen oder Anregungen erreicht ihr uns ebenfalls auf partizipation@hauptstadt-genossenschaft.ch.

Im Anschluss an die Eingabefrist werden wir eure Wohnvisionen studieren und in einem mehrstufigen Prozess eines oder mehrere Konzepte zur Umsetzung auswählen. Bei Fragen oder für weitere Abklärungen kommen wir auf euch zu. Sobald wir die Wohnvisionen, die wir gemeinsam mit euch weiterverfolgen wollen, ausgewählt haben, werden alle Teilnehmenden informiert.

Wir freuen uns auf eure Beiträge!

Herzliche Grüsse
Die Hauptstadt-Genossenschaft